PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.

No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019.
Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30-09-2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 12-05-2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction is the details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s): (a). Mrs. Marina James (Borrower), **(b). Mr. Parlish Prasad Luke** (Co-Borrower), **(c) Mrs. Elisezeth James** (Guarantor).

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs.2,80,65,739.92 (Rupees Two Crore Eighty Lakhs Sixty FiveThousand Seven Hundred Thirty Nine and PaiseNinety Two Only) as on22/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 23/11/2024 till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: All that part and parcel of property having an An extent of 10.12 Ares (25 cents) of land in Re.Sy. No. 454/2, Block No. 16, situated at Mailapra Village, Konni Taluk, Pathanamthitta District with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No. 2047/2016 of Pathanamthitta Sub Registrar's Office owned by the borrower Mrs. Marina James. **Boundaries: East:** Remaining Property of George Mathew; **South:** Property of Thevuparambil Jose Mathew; **West:** Kumbazha-Ranni PWD Road; **North:** Remaining Property of George Mathew.

CERSAI ID: 400013805895

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold : Rs.79,70,000/- (Rupees Seventy Nine Lakhs and Seventy Thousand Only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs.7,97,000/- (Rupees Seven Lakhs Ninety Seven Thousand Only)

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known

Date of Inspection of Property: 31-01-2025

Contact Person and Phone No: Mr. Vivek Arayakat Mob: 9962229588, Mr. Jijin A.M Mob: 9633624336,

Last Date of Submission of Bid: 05-02-2025 till 5.00 pm

Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07-02-2025 from 02.00 P.M to 03.00 P.M.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the afore mentioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors / Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: **079-68136805/68136837**, **Mr. Ramprasad, Mob No: +919978591888 & 8000023297**, Email: **ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

(Sd/-) Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Place: Kochi, Date: 13-01-2025

പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്

നമ്പർ. 31/970 B 2, **ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, ഒന്നാംനില, സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നുരുന്നി, വൈറ്റില പി. ഒ, കൊച്ചി – 682019, Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157**

ഇ – ലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിപ്പ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 8 & 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 30-09-2022 ലെ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം പി.എൻ.ബി.ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കളിന്മേൽ ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3 (പെഗാസസ്സ്) ന് വേണ്ടി പെഗാസസ് അസ്സറ്റ്സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്യം വായ്പക്കാരെയും, സഹ- വായ്പക്കാരെയും പണയക്കാരെയും ജാമ്യക്കാരെയും, ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പെഗാസസ് അസ്സറ്റ്സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശിക തുകകൾ വസൂലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പെഗാസസിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മേൽപ്പറഞ്ഞ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം 12-05-2023 ന് പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശമെടുത്ത വസ്തു **"എവിടെയാണോ, എങ്ങനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ"** എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
വിൽപ്പനയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ തഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പക്കാർ, സഹ വായ്പക്കാർ/ ജാമ്യക്കാരുടെ പേര്: (എ) ശ്രീമതി മറീന ജെയിംസ്, (വായ്പക്കാരി), **(ബി). ശ്രീ. പർലിഷ് പ്രസാദ് ലൂക്ക്,** (സഹ - വായ്പക്കാരൻ) **(സി). ശ്രീമതി എലിസബത്ത് ജെയിംസ്,** (ജാമ്യക്കാരി).

കുടിശ്ശിക തുക: 22/11/2024 ലെ **രൂപ 2,80,65,739.92 (രണ്ട് കോടി എൺപത് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി അയ്യായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റി മുപ്പത്തി ഒൻപത് രൂപ തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ട് പൈസ)** യും തിരിച്ചടവ് വരെ 23/11/2024 മുതലുള്ള കരാർ പ്രകാരമുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരണം: പത്തനംതിട്ട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2047/2016 - ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോന്നി താലൂക്കിൽ, മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം.16, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 454/2 ൽ പ്പെട്ട വായ്പക്കാരി ശ്രീമതി മറീന ജെയിംസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 10.12 ആർ (25 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** ജോർജ് മാത്യു വക ബാക്കി വസ്തു; **തെക്ക്:** തേവുപറമ്പിൽ ജോസ് മാത്യു വക വസ്തു; **പടിഞ്ഞാറ്:** കുമ്പഴ - റാന്നി പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ്; **വടക്ക്:** ജോർജ് മാത്യു വക ബാക്കി വസ്തു.

CERSAI ID: 400013805895

കരുതൽ വില (കരുൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല): രൂപ 79,70,000/-
(എഴുപത്തി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇ.എം.ഡി.): രൂപ 7,97,000/- (ഏഴ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി ഏഴായിരം രൂപ മാത്രം)

വസ്തുവിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമുകളോ സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്ററിന് ലഭിക്കാനുള്ള മറ്റ് കുടിശ്ശികകളോ മൂല്യങ്ങളോ : അറിവിൽ ഇല്ല

വസ്തു പരിശോധന തീയതി: 31-01-2025

ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയും ഫോൺ നമ്പരും: ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്ട്, മൊബൈൽ: **9962229588,**
ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, മൊബൈൽ: **9633624336**

ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 05-02-2025 ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ

ബിഡ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും : 07-02-2025 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 02.00 മണി മുതൽ 3.00 മണി വരെ
https://sarfaesi.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം

സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 2002 ലെ റൂൾ 8 പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും സഹ – വായ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള 15 ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടീസ് കാണേണ്ടതാണ്.
ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html അല്ലെങ്കിൽ https://sarfaesi.auctiontiger.net വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ – പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈഗർ ബിഡ്ഡർ സപ്പോർട്ട് നമ്പറുകൾ: 079-68136805/68136837, ശ്രീ. രാംപ്രസാദ്, മൊബൈൽ: +919978591888 & 8000023297 ഇ – മെയിൽ: rampras@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net ലോ ലേലാപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി (ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3)

സ്ഥലം : കൊച്ചി, തീയതി: 13-01-2025

ദീപിക ക്ലാസിഫൈഡ്സ്

for Online Classified Advertisments
visit.. www.deepikaclassifieds.com

ഹോം നേഴ്സിംഗ്

ഹോം നേഴ്സിംഗ്

പരിചയമുള്ള രോഗീപരിചരണം, വീട്ടുജോലി, പ്രസവശുശ്രൂഷ, GNM നേഴ്സിംഗ് എന്നീ ജോലിയ്ക്കും, ജോലിക്കാർക്കും. ശമ്പളം: രൂപ 17000 - 45000. സ്ത്രീ/ പുരുഷൻ.
വെസ്റ്റേൺ, മുട്ടം, തൊടുപുഴ
9446813356
9388810095
Ph: 04862-255326

K2501-550889

കാർമ്മൽ ഹോം നേഴ്സിംഗ്

രോഗീ പരിചരണം (M/F) ശിശുസംരക്ഷണം, വീട്ടുജോലി, പ്രസവ ശുശ്രൂഷ എന്നീ ജോലികൾക്ക് ജോലിക്കാരെ വേണ്ടവരും ജോലി വേണ്ടവരും വിളിക്കുക.
കാർമ്മൽ ഹോം നേഴ്സിംഗ്
കോതമംഗലം
Govt. അംഗീകൃതം
Ph : 7558861655

E2501-551513

നോട്ടീസ്

ദി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്
ശാഖ : റാന്നി

സർണ്ണലേല പരസ്യം

സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്കിന്റെ റാന്നി ശാഖയിൽ പണയം വെച്ചതും ഓർഡിനറി/രജിസ്റ്റേർഡ് നോട്ടീസുകൾ അയച്ചിട്ടും ഇടപാട് തീർത്ത് തിരിച്ചെടുക്കാത്തതും രജിസ്റ്റേർഡ് നോട്ടീസ് മടങ്ങി വന്നിട്ടുള്ളതുമായ സ്വർണ്ണ പണ്ടങ്ങൾ ബ്രാഞ്ച് നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതും താഴെ ചേർത്തിട്ടുള്ളതുമായ നമ്പർ പണയ ഉരുപ്പടികൾ റാന്നി ശാഖയിൽ വെച്ച് 28/01/2025 -ാം തീയതി 4.00 pm മണിക്ക് പണയക്കാരുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തി മേൽ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്ന താണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ലേലം നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനും നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്ന മറ്റൊരു തീയതിക്ക് ലേലം മാറ്റിവയ്ക്കുന്നതിനും ബാങ്കിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ടിയാർക്ക് പലതവണ നോട്ടീസുകൾ അയച്ചിട്ടും ആയത് യഥാവിധി കൈപ്പറ്റത്തിനാൽ ടി സർണ്ണപണയങ്ങൾ ലേലം ചെയ്യുന്നതിനായി ഇനിയൊരു നോട്ടീസും പുറപ്പെടുവിക്കില്ലായെന്നുള്ള വിവരവും ഇതിനാൽ തെര്യപ്പെടുത്തുന്നു. (നികുതി ബാധകം)

ഗോൾഡ് ലോൺ നമ്പർ : 653.7524, 653.7696

റാന്നി
15.01.2025 (ഒപ്പ്) ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ

R2501-552339

നോട്ടീസ്

താഴെ വിവരം പറയുന്ന വസ്തു വകകൾ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ ഉാലം വില്ലേജിൽ പാലാ പി.ഓ. ഉാലം കരയിൽ ആയാംബ്രിറകുന്നേൽ വീട്ടിൽ വി. കുട്ടപ്പൻ മകൻ എ.കെ. വിവേകിന് മീനച്ചിൽ രജിസ്റ്ററിൽ 2016-ൽ 322-ാം നമ്പർ വിൽപത്ര പ്രകാരം ഒന്നാം നമ്പരായി സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ടി വസ്തുവിന്റെ ഈടിന്മേൽ ടി താലൂക്കിൽ കടനാട് വില്ലേജിൽ കടനാട് കരയിൽ വാളികുളത്ത് മാണി സ്കറിയാ മകൻ സാജൻ സ്കറിയാക്ക് സാമ്പത്തിക വായ്പ നൽകുന്നതിന് ദി ഫെഡറൽ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ കൊല്ലപ്പള്ളി ശാഖ പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി പ്രമാണം ടി.വി. കുട്ടപ്പൻ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത അവസാനത്തെ വിൽപത്രവും ടി വസ്തു അതിലെ ഒന്നാം നമ്പരുമാകുന്നു. താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ സ്ഥാപനത്തിനോ അവകാശ കൈവശങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ഈ പരസ്യ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം ദി ഫെഡറൽ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന്റെ കൊല്ലപ്പള്ളി ശാഖയിൽ അറിയിക്കേണ്ടതും അല്ലാത്തപക്ഷം വായ്പാനടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണെന്നും അറിയിക്കുന്നു.

വസ്തു വിവരം

മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ ഉാലം വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ 600/1 ബ്ലോക്ക് 80-ൽ 13956-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽപെട്ട റീസർവ്വേ 70/6-2-3-ൽ 04.86 ആർ സ്ഥലവും തന്നിലിരിപ്പു പുരയുമാകുന്നു.

മാനേജർ
ദി ഫെഡറൽ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്
കൊല്ലപ്പള്ളി ശാഖ
കൊല്ലപ്പള്ളി, 15.01.2025

E2501-552355

ദീപികയിലേക്ക് പരസ്യങ്ങൾ അയക്കേണ്ട ഇമെയിൽ അഡ്രസ്
advtktm@deepika.com

സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്

കൃപ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് ക്ലീനിങ്ങ്
ബ്ലോക്ക്, മെയിന്റനൻസ് ജില്ലയിൽ എവിടെയും പകലും വൃത്തിയാക്കുന്നു
9656207148

വളവി & കമ്പനി

E2405-531277

മെഡിക്കൽ

മദ്യപാനത്തിന് സുരക്ഷിതമായ ആയുർവേദ ചികിത്സ ലഭ്യമാണ്.
Nava Care Ayurveda
Edappally
9447114567

K2412-550422

CHANGE OF NAME
I, Indu Raj Vinodkumar, Indu Nivas head Post Office, Vellakkinar, Alappuzha, holder of Passport No. W3615647 do hereby change my name as INDU RAJ.

K2501-552243

CHANGE OF NAME
I, Nitha Mary Poovathingal Davis, W/o Boby Paul residing at Skyline Oxford, Kalathipady, Kottayam do hereby change my name to NITHA BOBY.

K2501-552233

CHANGE OF NAME AND ADDRESS
I, Minimol Shaji, Chettiparambil (H), Karinilam P.O, Mundakayam, Kottayam, Kerala - 686513 holder of Indian Passport No. P 6241287 do hereby change my name and address as MINIMOL A.V, C/o Shijo Abraham, Muttathanickal (H), Palakada, Kanchiyar P.O, Idukki, Kerala - 685511 as per my Aadhaar Card No. 3763 5216 0534.

K2501-552253

റിയൽഎസ്റ്റേറ്റ്

വീട്, സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ട്
KERALA's NO.1 റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പോർട്ടലായ realkairali.com ന് വിദേശ മലയാളികൾക്കായി സ്ഥലങ്ങൾ, വീടുകൾ, വില്ല, ഫ്ളാറ്റ്, ബിൽഡിങ്, എസ്റ്റേറ്റ് ഇടനിലക്കാരില്ലാതെ ആവശ്യമുണ്ട്.
9539 11 24 24

ഡ്രൈവിംഗ് പരിശീലനം

ഡ്രൈവിംഗിൽ വിദഗ്ധ പരിശീലനം

റിട്ട. KSRTC ഡ്രൈവർ ജഗദീഷ് ഒരാഴ്ചകൊണ്ട് ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് ഉള്ളവരെ നിങ്ങളുടെ വാഹനത്തിലോ ഞങ്ങളുടെ വാഹനത്തിലോ ഡ്രൈവിംഗിൽ വിദഗ്ധരാക്കുന്നു.
Ph: 9744560675

K2412-550711

NAME CHANGE
I, Fathimuthu Beevi Anas, holder of PPT No. N1232745, residing at Kunnel, Nerchappara, Changanacherry P.O., Kottayam, Pin: 686101, Kerala, do hereby change my name to FATHIMUTHU BEEVI KUNNEL YUSEF.

K2501-552329

വായനക്കാർ ശ്രദ്ധിക്കാൻ
ഈ ദിനപത്രത്തിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന പരസ്യങ്ങളെപ്പറ്റി വേണ്ടത്ര അന്വേഷണം നടത്തി സത്യസ്ഥിതി ബോധ്യപ്പെട്ടശേഷം മാത്രമേ അവയോടു പ്രതികരിക്കാവൂ. നേരിട്ട് അന്വേഷിച്ചശേഷമേ തുടർനടപടികളും പണമിടപാടുകളും നടത്താവൂ എന്ന് വായനക്കാരോട് സവിനയം അഭ്യർഥിക്കുന്നു.

സ്വർണ്ണം

പണയസ്വർണ്ണം എടുത്ത് ഉയർന്ന വിലയിൽ വിൽക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്നു

നിങ്ങളുടെ പഴയ സ്വർണം വിൽക്കുമ്പോൾ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വില നൽകുന്നു

വിദേശപഠനം/ജോലി എന്നീ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സ്വർണം വിൽക്കുമ്പോൾ ബ്രാൻഡഡ് ട്രോളി ബാഗ് ഗിഫ്റ്റ് നല്കുന്നു

മധ്യകേരളത്തിൽ 22 ഷോറൂമുകൾ

19 വർഷത്തെ മികച്ച സേവന പാരമ്പര്യം

അച്ചായൻസ് ഗോൾഡ് 916

പാലാ, കോട്ടയം, ചിങ്ങവനം, കടുത്തുരുത്തി, ചേർത്തല, ഉഴവൂർ

90 72 388 172
90 72 388 173

K2412-550803

നഷ്ടപ്പെട്ടു

നഷ്ടപ്പെട്ടു
എന്റെ KL 5 AR 3953 ഹോണ്ടാ സ്കൂട്ടറിന്റെ ആർ.സി ബുക്ക് നഷ്ടപ്പെട്ടു. ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് എടുക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപം ഉണ്ടെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകം കോട്ടയം RTO യെ അറിയിക്കുക.
വിജയഘോഷ്കുമാർ
Ph:7025242751

K2501-552244

അനുഗ്രഹസ്മരണ

വി. യൂദാശ്ലീഹായുടെ നൊവേന

മിശിഹായുടെ സ്നേഹിതനും വിശ്വസ്തദാസനുമായ വി. യൂദാശ്ലീഹായേ, ഏറ്റവും കഷ്ടപ്പെടുന്ന എനിക്കുവേണ്ടി അപേക്ഷിക്കണമേ. യാതൊരു സഹായവും ഫലസിദ്ധിയുമില്ലാതെവരുന്ന സന്ദർഭത്തിൽ ഏറ്റവും ത്വരിതമായും ഗോചരവുമായ സഹായം ചെയ്യുന്നതിന് അങ്ങേയ്ക്ക് വിശേഷവിധിയായി കിട്ടിയിരിക്കുന്ന അനുഗ്രഹത്തെ അങ്ങ് ഉപയോഗിക്കണമേ. എന്റെ എല്ലാ ആവശ്യങ്ങളിലും വിശിഷ്യ (ആവശ്യം പറയുക) അങ്ങേ സഹായം ഞാനപേക്ഷിക്കുന്നു. ഭാഗ്യപ്പെട്ട യൂദാശ്ലീഹായേ, അങ്ങേ ഈ അനുഗ്രഹത്തെ ഞാൻ സദാ ഓർക്കുമെന്നും അങ്ങെ സ്തുതികളെ ലോകമെങ്ങും അറിയിക്കുമെന്നും ഞാൻ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്നു. ആമ്മേൻ. (ഈ പ്രാർത്ഥന ദിവസം 9 പ്രാവശ്യം ചൊല്ലുക. 8 ദിവസം തുടർച്ചയായി ചൊല്ലിയാൽ ഏതുകാര്യവും സാധിക്കും. 10 ദിവസം തുടർച്ചയായി ചൊല്ലിയാൽ അത് ഒരുനാളും സഫലമാകാതിരിക്കില്ല.

Anu TTS

K2501-552249

വന്യമൃഗങ്ങളെ നേരിടുന്നതിന് കേന്ദ്ര അനുമതി വേണ്ട: ഫ്രാൻസിസ് ജോർജ്

കോട്ടയം: മനുഷ്യജീവന് ഭീഷണി ഉയർത്തുന്ന അക്രമകാരികളായ വന്യ മൃഗങ്ങളെ നേരിടുന്നതിന് കേന്ദ്ര നിയമം തടസമാണന്ന മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ വാദം വസ്തുതകൾക്ക് നിരക്കുന്നതല്ലെന്ന് കെ. ഫ്രാൻസിസ് ജോർജ് എംപി. നാട്ടിലിറങ്ങുന്ന അക്രമകാരികളായ വന്യ മൃഗങ്ങളെ വെടിവയ്ക്കണമെങ്കിൽ ആറംഗ സമിതി യോഗം ചേർന്നു തീരുമാനിക്കണമെന്ന് മുഖ്യമന്ത്രി നടത്തിയ പ്രസ്താവന ശരിയല്ലെന്നാണ് കേന്ദ്ര വനം പരിസ്ഥിതി മന്ത്രി ഭൂപേന്ദ്രർ യാദവ് തനിക്കു നൽകിയ കത്തിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാകുന്നത്.

വന്യജീവി ആക്രമണം തടയുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ നിവേദനത്തിന് മറുപടിയായി 2024 സെപ്റ്റംബറിൽ കേന്ദ്ര മന്ത്രി അയച്ച കത്തിലാണ് വന്യജീവികളെ നേരിടുന്നതിന് സംസ്ഥാനങ്ങൾക്കുള്ള അധികാരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. മനുഷ്യജീവന് അപകടകാരികളായ ഷെഡ്യൂൾ ഒന്നിൽ ഉൾപ്പെട്ട വന്യമൃഗങ്ങളെ വെടിവയ്ക്കുവാനുള്ള അനുവാദം നൽകാൻ സംസ്ഥാന ചീഫ് വൈൽഡ് ലൈഫ് വാർഡന് 1972ലെ വന നിയമപ്രകാരം തന്നെ അധികാരം ഉണ്ടെന്ന് കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ഷെഡ്യൂൾ രണ്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും മനുഷ്യജീവന് മാത്രമല്ല സ്വത്തുവകകൾക്കും ഭീഷണി ഉയർത്തുന്നതുമായ വന്യ മൃഗങ്ങളെ വെടിവയ്ക്കാൻ ചീഫ് വൈൽഡ് ലൈഫ് വാർഡനോ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഏതൊരു ഓഫീസർക്കോ അധികാരം ഉണ്ടെന്നും കത്തിൽ പറയുന്നുണ്ട്.

വസ്തുതകൾ ഇതായിരിക്കെ മലയോര കർഷകരെ തെറ്റിദ്ധരിപ്പിച്ച് സർക്കാർ കൈ കഴുകാനുള്ള ശ്രമമാണ് മുഖ്യമന്ത്രി നടത്തുന്നത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരിൽ നിഷിപ്തമായ അധികാരങ്ങൾ കർഷകരുടെ ജീവനും കാർഷിക വിളകളും സംരക്ഷിക്കാൻ വേണ്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനു പകരം കേന്ദ്ര സർക്കാരിനെ പഴിചാരുന്ന സ്ഥിരം പല്ലവിയാണ് ഇക്കാര്യത്തിലും മുഖ്യമന്ത്രി പിന്തുടരുന്നതെന്ന് ഫ്രാൻസിസ് ജോർജ് പറഞ്ഞു.

സർക്കാരുകൾ തമ്മിലടിച്ച് ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയെ തകർക്കരുത്: അഡ്വ.വി.സി. സെബാസ്റ്റ്യൻ

കോട്ടയം: വൈസ് ചാൻസലർ, അധ്യാപക നിയമന മാനദണ്ഡ കരട് നിർദേശങ്ങളുടെ പേരിൽ കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ തമ്മിലടിച്ച് ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയെ ബോധപൂർവം തകർക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നത് നിർഭാഗ്യകരമാണെന്ന് കാത്തലിക് ബിഷപ്സ് കോൺഫറൻസ് ഓഫ് ഇന്ത്യ ലെയ്റ്റി കൗൺസിൽ സെക്രട്ടറി അഡ്വ.വി.സി. സെബാസ്റ്റ്യൻ.

അവസരങ്ങളും സാധ്യതകളും തേടി പുതുതലമുറ വിദേശ രാജ്യങ്ങളിലേയ്ക്ക് ഒഴുകുന്ന സാഹചര്യം വലിയ വെല്ലുവിളി ഉയർത്തുന്നു. രാജ്യാന്തര നിലവാരവും തൊഴിൽ സാധ്യതയുള്ളതുമായ ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസം പുതുതലമുറയ്ക്ക് പങ്കുവെയ്ക്കാൻ ഉത്തരവാദിത്വപ്പെട്ട സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ പരസ്പരം പോരടിച്ച് തുഗ്ലക് പരിഷ്കാരങ്ങൾ നടത്തി രാഷ്ട്രീയ നാടകം കളിച്ച് വരും തലമുറയുടെ ഭാവി പന്താടുകയാണ്. യുജിസിയുടെ പുതിയ കരട് നിർദ്ദേശങ്ങൾ രാജ്യത്തെ ഫെഡറൽ ഭരണ സംവിധാനത്തിന്മേലുള്ള കടന്നുകയറ്റമാണെന്നതിൽ സംശയമില്ല.

അധ്യാപകരുടെ യോഗ്യതകളും അവരുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ കാലാനുസൃത വിലയിരുത്തലുകളും കാലഘട്ടത്തിന്റെ മാറ്റങ്ങൾക്കനുസരിച്ചുള്ള യോഗ്യത പുനർനിർണയവും ഇന്നത്തെ സാഹചര്യത്തിൽ അത്യാവശ്യകാര്യങ്ങളാണ്. അധികാര വടംവലിയുടെ പേരിൽ രാഷ്ട്രീയ ഭരണനേതൃത്വങ്ങൾ ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസമേഖലയിൽ വെല്ലുവിളി ഉയർത്തുമ്പോൾ പുതുതലമുറ രാജ്യം വിട്ടോടുന്ന പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തിപ്പെടുമെന്ന് തിരിച്ചറിയണമെന്നും രാജ്യാന്തര കാഴ്ചപ്പാടോടുകൂടിയ ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസ മുന്നേറ്റത്തിന് കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ പരസ്പരം സഹകരിക്കണമെന്നും വി.സി. സെബാസ്റ്റ്യൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

കുടുമ്പുഴ അഗ്രികൾച്ചറൽ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി പ്രസിഡന്റ് ക്രൈം ബ്രാഞ്ച് കസ്റ്റഡിയിൽ

കോതമംഗലം: കുട്ടമ്പുഴ അഗ്രികൾച്ചറൽ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് സൊസൈറ്റിയിലെ 3.71 കോടി രൂപയുടെ തട്ടിപ്പ് ആരോപണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൊസൈറ്റി പ്രസിഡന്റും പഞ്ചായത്ത് സ്ഥിരം സമിതി അധ്യക്ഷനുമായ കെ.എ. സിബിയെ ക്രൈം ബ്രാഞ്ച് കസ്റ്റഡിയിലെടുത്തു. സൊസൈറ്റിയിൽ നിക്ഷേപിച്ച തുക മടക്കി നൽകാത്തതിനെ തുടർന്ന് കീരംപാറ സ്വദേശി ജില്ലാ സഹകരണ രജിസ്ട്രാർക്ക് നൽകിയ പരാതിയെ തുടർന്നാണ് തട്ടിപ്പ് പുറത്തുവന്നത്. തുടർന്ന് കുട്ടമ്പുഴ പോലീസ് കേസ് എടുത്ത് അന്വേഷണം ക്രൈംബ്രാഞ്ചിന് കൈമാറുകയായിരുന്നു.

കണ്ണൂർ റീജണൽ ഫോറൻസിക് സയൻസ് ലാബിന് ഐഎസ്ഒ അംഗീകാരം

തിരുവനന്തപുരം: കണ്ണൂരിലെ റീജണൽ ഫോറൻസിക് സയൻസ് ലാബിന് നാഷണൽ അക്രെഡിറ്റേഷൻ ബോർഡ് ഫോർ ടെസ്റ്റിംഗ് ആൻഡ് കാലിബ്രേഷന് ലബോറട്ടറീസ് (എൻ എബിഎൽ) നൽകുന്ന ഐഎസ്ഒ അംഗീകാരം ലഭിച്ചു.

ഫോറൻസിക് അനാലിസിസിലും സർവീസ് ഡെലിവെറിയിലും ഉന്നത നിലവാരം പുലർത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് അംഗീകാരം.

ഈ രംഗത്ത് ദേശീയ അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തെ രണ്ടാമത്തെ ലാബാണ് കണ്ണൂർ ഫോറൻസിക് ലാബ്. 2020ൽ തിരുവനന്തപുരത്തെ പോലീസ് ആസ്ഥാനത്തെ ഫോറൻസിക് സയൻസ് ലാബിനു ഐഎസ്ഒ അംഗീകാരം ലഭിച്ചിരുന്നു.

ലാബിന്റെ മേധാവി എൻ.ആർ. ബുഷ്റാ ബീഗം എൻഎബിഎല്ലിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു മേൽനോട്ട ചുമതല വഹിച്ചു. ഹൈദ്രാബാദ് സെൻട്രൽ ഫോറൻസിക് സയൻസ് ലബോറട്ടറി മുൻ ഡയറക്ടറായ കെ.പി.എസ് കർത്ത അഡ്വൈസറുമാണ്.

Tender Upload Cofirmation

Tender No. Sec-1/2025 of Akalakunnam Grama Panchayat updated in LSGD Website (www.lsg.kerala.gov.in) on 16/01/2025, 12:06:34 PM by Publisher: Akalakunnam GP. Note the **Window No. G240164/2025** for further reference.

(Sd/-), Secretary
Akalakunnam Grama Panchayat

K2501-552251

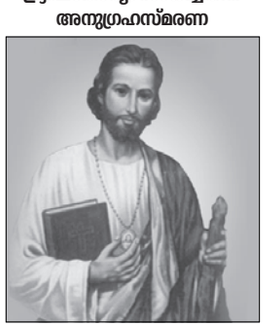
അനുഗ്രഹസ്മരണ

ഉദ്ദിഷ്ടകാര്യം സാധിച്ചതിന് അനുഗ്രഹസ്മരണ

ഒരു വിശ്വാസി, കോയിൽമുക്ക്

K2501-552314

ഉദ്ദിഷ്ടകാര്യം സാധിച്ചതിന് അനുഗ്രഹസ്മരണ



(താമസിച്ചതിന് ക്ഷമാപണം)
ദേവസ്യാ, വെളിയനാട്

K2501-552310

PEGASUS

പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
നമ്പർ.31/970 B 2, ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, ഒന്നാംനില, സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നുരുന്നി, വൈറ്റില പി.ഒ, കൊച്ചി-682019, Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

ഇ-ലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിപ്പ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 8 & 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 30-09-2022 ലെ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം പി.എൻ.ബി.ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കളിന്മേൽ ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3 (പെഗാസസ്സി) ന് വേണ്ടി പെഗാസസ് അസ്സറ്റ്സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്യം വായ്പക്കാരെയും, സഹ- വായ്പക്കാരെയും പണയക്കാരെയും ജാമ്യക്കാരെയും, ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പെഗാസസ് അസ്സറ്റ്സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശിക തുകകൾ വസൂലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പെഗാസസിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മേൽപറഞ്ഞ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം 12-05-2023 ന് പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശമെടുത്ത വസ്തു **"എവിടെയോണോ, എങ്ങനെയാണോ, എന്തൊക്കെയാണോ"** എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. വിൽപ്പനയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ തഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പക്കാർ, സഹ വായ്പക്കാർ/ ജാമ്യക്കാരുടെ പേര്: (എ) ശ്രീമതി മറീന ജെയിംസ്, (വായ്പക്കാരി), (ബി). ശ്രീ. പർലിഷ് പ്രസാദ് ലൂക്ക്, (സഹ- വായ്പക്കാരൻ) (സി). ശ്രീമതി എലിസബത്ത് ജെയിംസ്, (ജാമ്യക്കാരി).

കുടിശ്ശിക തുക: 22/11/2024 ലെ **രൂപ 2,80,65,739.92** (രണ്ട് കോടി എൺപത് ലക്ഷത്തി അറുപത്തി അയ്യായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റി മുപ്പത്തി ഒൻപത് രൂപ തൊണ്ണൂറ്റി രണ്ട് പൈസ) യും തിരിച്ചടവ് വരെ മുതലുള്ള കരാർ പ്രകാരമുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരണം: പത്തനംതിട്ട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2047/2016-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോന്നി താലൂക്കിൽ, മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം.16, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 454/2 ൽ പെട്ട വായ്പക്കാരി ശ്രീമതി മറീന ജെയിംസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 10.12 ആർ (25 സെന്റ്) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്:** ജോർജ് മാത്യു വക ബാക്കി വസ്തു; **തെക്ക്:** തേവുപറമ്പിൽ ജോസ് മാത്യു വക വസ്തു; **പടിഞ്ഞാറ്:** കുമ്പഴ-റാന്നി പിഡബ്ല്യുഡി റോഡ്; **വടക്ക്:** ജോർജ് മാത്യു വക ബാക്കി വസ്തു.

CERSAI ID: 400013805895

കരുതൽ വില (കരുതൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല): രൂപ 79,70,000/-
(എഴുപത്തി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇ.എം.ഡി.): രൂപ 7,97,000/- (ഏഴ് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റി ഏഴായിരം രൂപ മാത്രം)

വസ്തുവിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമുകളോ സെക്യൂരിറ്റി ക്രഡിറ്റിന് ലഭിക്കാനുള്ള മറ്റ് കുടിശ്ശികകളോ മൂല്യങ്ങളോ : അറിവിൽ ഇല്ല

വസ്തു പരിശോധന തീയതി: 31-01-2025

ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയും ഫോൺ നമ്പരും: ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്, മൊബൈൽ: 9962229588, ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, മൊബൈൽ: 9633624336

ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 05-02-2025 ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ

ബിഡ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും : 07-02-2025 ന് ഉച്ചയ്ക്ക് 02.00 മണി മുതൽ 3.00 മണി വരെ
https://sarfaesi.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം

സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 2002 ലെ റൂൾ 8 പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും സഹ- വായ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള 15 ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടീസ് കാണേണ്ടതാണ്.
ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html അല്ലെങ്കിൽ https://sarfaesi.auctiontiger.net വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ-പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈഗർ ബിഡ്ഡർ സപ്പോർട്ട് നമ്പറുകൾ: 079-68136805/68136837, ശ്രീ. രാംപ്രസാദ്, മൊബൈൽ: +919978591888 & 8000023297 ഇ-മെയിൽ: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net ലോ ലേലാപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

സ്ഥലം : കൊച്ചി, തീയതി: 13-01-2025
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി (ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3)

E2501-552367

സെൻട്രൽ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇൻഡ്യ / സെന്ട്രല ബैंक ऑफ इंडिया / Central Bank of India

പെരുമ്പനച്ചി ശാഖ, തെങ്ങണ, ചങ്ങനാശ്ശേരി വഴി, കോട്ടയം, പിൻ: 686536
Ph: 0481-2471883.

കൈവശാവകാശ നോട്ടീസ് [റൂൾ 8(1)] സർഫേസി റൂൾ

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ & റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് & എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം അധികാരം കിട്ടിയിട്ടുള്ള സെൻട്രൽ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇൻഡ്യ **പെര

വാഴപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

കുരിശുംമൂട് പി.ഒ., ചങ്ങനാശേരി - 4

ടെണ്ടർ വിൻഡോ പരസ്യം

വാഴപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2024-2025 വാർഷിക പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പാക്കുന്ന പ്രവർത്തി ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നതിന് അംഗീകൃത കരാറുകാരിൽ നിന്ന് മത്സരാധിഷ്ഠിത ദർഘാസുകൾ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

Window No. G240220/2025

ടെണ്ടർ ഓൺലൈനായി സ്വീകരിക്കുന്ന അവസാന തീയതി : 25/01/2025, 05:00 PM

ടെണ്ടർ തുറക്കുന്ന തീയതി : 28/01/2025, 11:00 AM

ടെണ്ടർ വിശദവിവരങ്ങൾക്കായി https://etenders.kerala.gov.in or www.lsgkerala.gov.in എന്ന വെബ്സൈറ്റുകളോ പരിശോധിക്കുക.

വാഴപ്പള്ളി, 16.01.2025 സെക്രട്ടറി, വാഴപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

PSPCL Punjab State Power Corporation Limited

Regd. Office: PSEB Head Office, The Mall, Patiala - 147001.
Corporate Identity Number U40109PB2010SGC033813 : Website : www.pspcl.in
(Contact No. 96461-22185)

Tender Enquiry No. 344/SS(D)-II **Dated: 15.01.2025**

Dy. CE / Substation Design / TS Organization, C-1 Shakti Vihar, PSPCL, Patiala invites E-tender for Manufacture, Testing, Supply & Delivery of 130 nos. 66kV Isolators (with & without Earth-Switch). For detailed NIT & Tender Specification, please refer to **https://eproc.punjab.gov.in** from **16.01.25 onwards.**

NOTE: Corrigendum and amendments, if any, will be published online at **https://eproc.punjab.gov.in**

46/C-33/25-1/16/2025
76155/12/3817/2023/40847

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda India's International Bank

Thodupuzha Branch, Valayanal Building, Muvattupuzha Road, Thodupuzha, Idukki - 685584, Ph : 04862 221030, 227611. E-mail: vjthop@bankofbaroda.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX –IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/ Mortgagor (s)/ Guarantor (s) /Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Name & address of the Borrower/s /Guarantor/s:
(1) **Mr. Anish Kallarackal Ninan,** Kallarackal House, Near Union Club, Kottayam, Kerala- 686 001.
(2) **Mrs.Silvy Varghese,** Kallarackal House, Near Union Club, Kottayam, Kerala- 686 001.

Short description of the immovable property with known encumbrances, if any:
All part and parcel of land and all improvements thereon in 4.05 Ares of Land in Re.Sy.No:119/12/3/1 in Block No:30 of Peroor Village, Kottayam Taluk, Kottayam District owned by Mr. Anish Kallarackal Ninan having following boundaries **East :** Property of Sarath Salahudeen, **South:** Property of Raju Thellakathukuzhy, **West :** Property of Sebastian Thellakathukuzhy and Road, **North:** Property of Sr. Marykutty and others, Thellakathukuzhy.

Total Dues: **Rs.67,36,499/- (Rupees Sixty Seven lakh Thirty six thousand four hundred and ninety nine only)** as on **11.01.2025** along with interest costs, charges and expenses thereafter.

Status of Possession (Constructive /Physical/Symbolic): **Physical Possession**

Reserve Price: Rs.50,60,000/- (Rupees Fifty lakh sixty thousand only)	EMD: Rs.5,06,000/- (Rupees Five lakh six thousand only)	Bid Increase Amount: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)

Date & Time of E-auction: **06.02.2025, 2.00 PM to 6.00 PM**

Property Inspection date & Time: **29.01.2025, 5.00 PM**

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link **https://www.bankofbaroda.in/e-auction** and online auction portal **Baanknet.com.** Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 04862 221030, Mobile: 9446899433.

Date : 16.01.2025
Place : Ernakulam
(Sd/-) Authorised Officer, Bank of Baroda.

पंजाब नैशनल बैंक pnb punjab national bank

CIRCLE SASTRA CENTRE, TRIVANDRUM
Vaishnavi Towers, Kumarichantha, Ambalathara. P.O., Thiruvananthapuram-695026
Ph: 0471- 2960608, E-mail: cs8326@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Lot No.	Name of the Branch, Name of the Account, Name & addresses of the Borrower / Guarantors	Description of the Immovable Property Mortgaged / Owner's Name [Mortgagers of Property(ies)]	(A) Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002. (B) Outstanding as on:31-05-2021 (C) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002. (D) Nature of Possession Symbolic/Physical / Constructive
1	**BO: PNB, Chengannur** **Mr.Vishnu V.Vijayan, Mr.Vijayan Achari & Ms. Varsha Vijayan** A/c No. 20426101000314 **Mr. Vishnu V.Vijayan,** S/o Mr.Vijayan Achari **Mr.Vijayan Achari,** **Ms. Varsha Vijayan** D/o Mr.Vijayan Achari all residing at: Vijaya Bhavanam Cheriyanadu, Ala (Part), Mampra P.O, Alappuzha, Kerala -689508	EM of all those pieces and parcel of 4 Ares 5 Sq.mts of land which is comprised in Sy.No.186/8-1-1 in Block No.12 of Cheriyanad Village Chengannur Taluk, Alappuzha District in the joint names of Mr. Vishnu V.Vijayan, Mr.Vijayan Achari & Mrs.Thulasidevi (Late) **Boundaries: North:** Property of Cheriyath Parameswara Kurup, **South:** Property of Chandrasekhara Kurup, **East:** PIP Canal Road, **West:** Property of Thondumannil Kizhakkethil	(A) 10/08/2023 (B) Rs.20,48,424.50 + further interest & charges from 01/08/2023 (C) 02/03/2024 (D) Symbolic (A) Reserve Price in Lakh: Rs. 12.24 Lakhs (B) EMD: Rs. 1.224 Lakhs (C) Bid increase amount : 0.10 Lakhs

DATE AND TIME OF E- AUCTION: 18-02-2025, 10.30 AM to 5.00 PM
Details of the encumbrances known to the secured creditors - NIL

TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms &Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: (1) The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" (2) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. (3) The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.in** on **18.02.2025 @ 10.30 AM** (4) For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.in & www.pnbindia.in.**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Place: Trivandrum, Date: 16-01-2025 **(Sd/-) Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor**

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.

No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019.
Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30-09-2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.**
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 12-05-2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.
The sale / auction is the details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s): (a). Mrs. Marina James (Borrower), **(b). Mr. Parlish Prasad Luke** (Co-Borrower), **(c) Mrs. Elisezeth James** (Guarantor).

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs.2,80,65,739.92 (Rupees Two Crore Eighty Lakhs Sixty FiveThousand Seven Hundred Thirty Nine and PaiseNinety Two Only) as on22/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 23/11/2024 till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: All that part and parcel of property having an An extent of 10.12 Ares (25 cents) of land in Re.Sy. No. 454/2, Block No. 16, situated at Mailapra Village, Konni Taluk, Pathanamthitta District with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No. 2047/2016 of Pathanamthitta Sub Registrar's Office owned by the borrower Mrs. Marina James. **Boundaries: East:** Remaining Property of George Mathew; **South:** Property of Thevuparambil Jose Mathew; **West:** Kumbazha-Ranni PWD Road; **North:** Remaining Property of George Mathew.

CERSAI ID: 400013805895

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold : Rs.79,70,000/- (Rupees Seventy Nine Lakhs and Seventy Thousand Only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs.7,97,000/- (Rupees Seven Lakhs Ninety Seven Thousand Only)

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known

Date of Inspection of Property: 31-01-2025

Contact Person and Phone No: Mr. Vivek Arayakat Mob: 9962229588, Mr. Jijin A.M Mob: 9633624336,

Last Date of Submission of Bid: 05-02-2025 till 5.00 pm

Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07-02-2025 from 02.00 P.M to 03.00 P.M.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the afore mentioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors / Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: **079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad, Mob No: +919978591888 & 8000023297**, Email: **ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

Place: Kochi, Date: 13-01-2025 **(Sd/-) Authorized Officer Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)**

CSB Bank Trusted Heritage Smart Future

PUBLIC NOTICE ON AUCTION OF PLEDGED GOLD ORNAMENTS

The borrower/s in specific and interested bidders,in general, are hereby informed that on account of non-repayment of the Banks due by the borrowers as under despite the payment notice and recall/auction notice issued by the Bank, the gold ornaments pledged with the bank security by the respective borrowers for the loan availed by them will be sold in public auction on "as is where is" and "non-recourse" basis through e-auction portal https://gold.samil.in on 28 January 2025 at 10.30 AM. The auction may be adjourned to any other later date at the discreation of the bank upon publication of the same in the Bank's notice board. The borrowers are hereby further inform that the gold ornaments will be disposed of by private sale if the public auction is not successful and if there is a further balance to be recovered thereafter, legal action will be initiated against the borrower/s for recovery of the balance amounts due to the bank. In case of diseased borrower, all conditions will be applicable to legal heirs.

S. No.	Account Name	Client ID	No.of Acc.	Bal. Outstanding as on 15/01/2025	Weight (grams)
	MUKKOOTTUTHARA				
1	Aby Jacob	2099092	002	12,44,065.20	218.56
2	Claramma V C	2100508	001	50,979.75	15.60
3	Muhammed Salim	2101512	001	34,389.46	6.14
4	Parayadiyil Finance	4115170	196	1,10,68,592.64	2,278.94
5	Dinesh Ravi D	4357888	004	5,50,958.23	96.10
6	Parvathy Vishnu	4450213	002	4,39,253.75	78.83
7	Sanjay Kumar C A	4536627	003	68,824.55	13.20
8	Mollykutty P J	4552030	001	1,28,414.18	23.16
9	Sudhakaran	4556367	002	1,47,718.95	25.96
10	Sujitha P T	4616334	001	1,97,475.40	35.05
11	Liniu Abraham	4622176	001	92,981.05	16.60
12	Jayanthi Biju	4701342	001	32,873.57	5.80
13	Santhakumari K K	4713534	001	2,00,013.41	35.00
14	Rony Babu	4752773	001	58,231.49	11.00
15	Sumithamol M K	4838346	005	2,94,633.75	52.44
16	Ajitha K S	4891392	002	1,42,957.50	25.20
17	Pramodu P K	4902012	002	1,74,896.50	31.24
18	Tiju Chacko	4908981	001	1,98,772.62	35.00
19	Priyamol P B	4909439	001	76,229.56	13.20
20	Dona K Varghese	4909930	002	1,37,433.41	25.20
21	Saumya Rajappan	4915297	001	1,09,083.14	19.00
22	Mathew Thomas	4926169	001	80,090.60	15.25
23	Aswin Sarath M K	4927318	001	87,435.79	15.30
24	Liby Joseph	7037816	005	7,16,032.05	138.27
25	Agusthy .	7233536	001	27,525.85	4.90
26	Jinesh Jacob	7234095	001	3,24,945.36	58.60
27	Jinimol Joseph	7514204	002	1,69,834.55	30.48
28	Tomy John	7595699	001	32,791.43	6.40
29	Surendran P P	7600971	001	77,400.50	14.30
30	Amaruthesh P Biju	7730226	003	3,78,759.20	67.30
31	Shamla Hassan	7832685	002	8,98,200.10	156.94
32	Bibin Chacko	7883895	002	1,21,560.40	22.22
33	Riya Thomas	7969359	002	3,67,286.39	65.32
34	Laila Beevi	7992952	001	1,35,412.67	24.70
35	Adharsh Babu	7994201	001	43,657.93	8.00
36	Sajesh V G	7995610	004	5,04,606.51	87.87
37	Sasikala	7999209	001	4,95,231.35	88.12
	PALA				
38	Pradeep Sekharan Nair	1864973	002	5,07,252.15	90.25
39	Janson Thomas	3937633	001	91,722.75	16.30
40	Divya P D	3980582	001	1,28,904.90	22.60
41	Marykutty Mathews	4147975	002	1,18,338.00	21.10
42	Ancilin Jose	4151096	002	3,16,208.96	57.50
43	Jyothi Venugopal	4199624	002	1,36,619.50	24.70
44	Ginish T K	4297728	001	5,82,149.35	102.70
45	Manjima Nisanth	4380517	001	45,611.95	8.00
46	Sebin Philip	4416983	003	2,69,218.19	47.90
47	Ramani Suresh	4461442	001	1,30,238.50	23.50
48	Thresiamma Jo Mathew	4555377	001	1,62,844.15	30.70
49	Praseed Kumar M G	4559762	004	6,02,820.40	106.42
50	Ajayakumar A K	4562717	002	1,23,333.65	21.50
51	Sunny Mathew	4621177	001	1,09,165.07	19.10
52	Ajesh Kuriakose	4906435	001	1,13,532.09	20.60
53	Gisna Mathew	4911026	001	71,025.46	12.60
54	Theresa Johnson	4916233	001	2,19,188.99	39.75
55	Bindu P K	4920237	001	86,028.63	15.00
56	Ajith K G	7072052	001	2,19,161.78	40.10
57	Meenu Raj	7239825	001	5,44,292.95	95.90
58	Biju Joseph	7240331	001	30,311.50	5.40
59	Lissamma Michael	7249493	001	3,01,825.15	53.30
60	Linto Thomas	7262397	001	7,68,618.56	134.00
61	Bijumon N T	7274224	001	3,25,949.40	65.50
62	Sreekala Biju	7279711	001	1,77,402.00	35.00
63	Biji Tomy	7427741	001	75,468.59	13.20
64	Pradeep A K	7667730	003	7,24,156.35	124.50
65	Praveen Puthanveedu	7733857	002	7,03,381.53	149.50
66	Ushadeviamma K K	7852881	002	17,68,554.14	314.70
67	Vinod P G	7995848	002	2,78,999.45	50.40
	ETTUMANOOR				
68	Saleena Niyas	1985721	001	1,39,102.10	24.20
69	Raju Joseph	1985750	001	5,58,214.61	100.30
70	Selvam	1986709	001	14,93,525.41	260.70
71	Aswani Krishnan	3615332	001	65,084.25	11.60
72	P R Rajappan .	4130993	004	23,70,265.97	411.00
73	Manjusha Sebastian	4253442	001	3,11,907.28	55.40
74	Nisha S	4365671	002	98,113.13	17.30
75	Abhijith S	4371938	002	2,59,453.10	46.10
76	Shameer P A	4383810	001	37,632.88	6.60
77	James T M	4443101	001	1,48,858.85	26.50
78	Abhijth Aravind	4455144	001	45,573.57	8.00
79	Jommy Jose	4476416	001	46,076.97	8.10
80	Shamsudheen M M	4486000	001	5,56,274.48	103.90
81	Sreeraj H	4519602	003	3,81,750.28	66.90
82	Binu Benny	4540566	002	5,65,839.90	103.50
83	Anuraj Sasikumar	4552642	001	44,956.55	8.00
84	Chithra	4559430	003	4,79,338.20	86.40
85	Jolly	4576702	001	64,221.99	11.20
86	Sudeesh Vs	4577728	001	28,824.50	4.90
87	Harney Cherian Panicker	4590065	003	2,20,406.04	41.70
88	Sheela Shaji	4591285	003	2,02,475.85	39.70
89	Chinchu P Joseph	4607145	001	95,023.27	16.70
90	Sophiya	4609397	002	1,74,230.21	30.20
91	Rajalakshmi K Rajan	4626306	001	1,60,835.53	28.30
92	Nisha Ratheesh	4641417	002	1,26,504.38	23.00
93	Sreenath H	4647051	001	29,159.94	5.10
94	Sathi Rajan	4679333	002	2,12,971.20	37.70
95	Thasni Kabeer	4727092	004	2,48,511.86	47.40
96	Shyma Shanavas	4729752	001	2,02,479.53	35.10
97	Maya	4783912	001	1,84,756.30	32.10
98	Sandeep Sathyan	4785065	001	1,00,606.95	17.90
99	Mary P C	4873448	005	4,77,066.46	86.80
100	Mary Joseph	4893539	002	2,71,924.81	50.40
101	Rahul Raveendran	4895804	001	1,39,149.77	24.50
102	Akhila John	4895947	001	64,349.90	11.30
103	Arjun M	4897253	001	32,332.41	5.70
104	Manu Mohan	4905819	002	1,72,044.52	30.80
105	Hareesh Kumar	4909488	001	46,752.04	8.10
106	Sandhya S	4919850	001	1,97,614.73	34.40
107	Suresh P K	4923163	001	56,756.29	9.90
108	Sreekanth N K	7411464	001	29,853.88	5.20
109	K E Jamal	7630738	005	8,66,876.73	172.50
110	Aleena George	7828902	003	2,87,603.20	51.20
111	Vinod P P	7853318	002	6,80,988.67	122.40
112	Ansu Maria Jose	7901966	002	25,53,200.28	440.30
113	Mathews Sebastian	7902443	001	12,43,009.03	215.50
114	C M Jaleel	7953261	002	13,99,987.11	246.90
115	Sabu K T	7994378	003	2,80,699.90	50.20
116	Damayanthi Varghese	7996070	003	2,16,809.75	38.80
	KADUTHURUTHY				
117	Joseph M J	3433761	004	9,02,628.10	181.36
118	Rajesh Raveendran	3568651	002	1,94,728.81	33.85
119	Rajan P K	3675015	001	1,28,366.90	23.00
120	Joshy George	4501218	002	71,224.09	14.96
121	Shima K	4566153	001	22,042.61	5.97
122	Mini Johny	4595348	001	2,83,876.80	50.00
123	Manju T K	4663588	002	1,60,594.85	28.77
124	Sini	4671407	001	3,56,357.10	63.43
125	Binu Chandran	4785036	001	77,567.35	13.90
126	Ananthu Viswathanan	4826917	001	57,582.58	10.15
127	Alphonsa Mathew	4915274	001	27,498.46	4.78
128	Akshay	4919184	001	56,520.04	10.00
129	Rajesh R	7031337	001	1,79,995.12	31.66
130	Abhiraj V R	7152612	004	7,08,696.12	123.22
131	Jose Thomas	7304738	001	1,67,787.80	31.00
132	Ratheesh M S	7520256	001	2,78,427.44	50.20
133	Hentry M Peter	7694020	002	4,58,484.50	81.49
134	Saneesh	7724211	001	1,46,341.93	26.04
135	Sinoj T R	7994168	001	2,09,894.90	37.37
136	Dhanya Rajan	8100704	001	2,60,934.35	46.49
137	Beena	8101388	001	64,222.95	11.46
138	V K Raju	8103620	002	3,68,117.10	64.69
	NEEZHOOR				
139	P N Narayanan Namboothiri	2054989	004	20,13,430.84	363.53
140	Byju C K	3211916	001	65,651.55	11.60
141	Jeena P G	4341136	002	3,60,330.53	66.00
142	Sony Paul	4371914	002	3,59,254.44	63.60
143	Jenumon T J	4562847	002	82,101.03	18.40
144	Pramod V K	4762850	001	1,83,672.90	33.00
145	Issac Paulose	7362658	001	64,058.95	11.31
146	Ayyappan A	7631731	034	77,04,990.46	1,455.95
	VAIKOM				
147	Sreenivasan Potti N Sreenivasan .	2066431	008	47,30,219.80	818.40
148	Simi S	2067693	023	22,04,720.60	450.97
149	Mathai .	3519969	008	4,06,134.11	71.80
150	Sheela A D	3710784	003	1,10,420.22	22.70
151	Kurian Kuruvila	3715766	002	8,17,443.55	145.80
152	N Soudamini	3767050	004	2,20,775.15	55.15
153	Castro V V	3924866	001	27,418.95	7.50
154	Vazheparambil Kesavan Vinod	3925270	001	2,65,984.97	47.50
155	Shimi T S	4044561	001	1,91,421.54	33.20
156	Shynamol M	4145839	003	2,06,429.95	36.03
157	Satheeshkumar R Ringu	4246359	001	1,23,437.85	21.40
158	Babu .	4372764	001	1,60,887.57	28.80
159	Akhil Ponnappan	4581825	002	3,35,355.70	60.03
160	Beena K P	4642488	001	28,554.62	5.00
161	Reshmi V	4673966	002	2,06,843.67	36.46
162	Sandhyamol P	4699418	001	80,684.41	14.00
163	Smitha	4772929	001	1,46,202.30	27.00
164	Dharaneedharan T V	4783973	003	10,95,202.15	193.90
165	Binu Chandran	4785036	001	69,499.20	12.67
166	Devika P R	4912028	001	70,355.99	12.23
167	Akshay Sunil	7158105	001	92,822.63	17.00
168	Binil Viswanath	7571562	001	92,105.65	16.03
169	Sajini Ponnapan	7579804	003	2,73,712.30	48.15
170	Bhavya B	7741838	028	20,57,409.38	422.34
171	Praveen Raj	7877959	001	1,50,015.55	26.35
172	Sarath K R	7985747	001	10,82,393.75	187.70
173	Nithyamol H	7990711	001	2,92,739.85	51.70
174	Santhakumari	7996851	002	3,38,655.65	62.56
	KOOVAPALLY				
175	Jolly Shoji	1813773	002	1,32,015.43	24.00
176	Suresh Kumar K K	1814307	003	4,47,471.45	79.20
177	Lijo Joy	3317760	001	2,86,788.95	49.80
178	Devaprasad .	3730894	003	5,70,922.44	102.30
179	Unnikrishnan K K	3800091	001	60,675.61	11.80
180	Sunny John	4326884	001	85,287.13	15.80
181	Jyothy Abraham	4441429	001	38,158.00	6.70
182	Syamala Surendran	4475261	001	82,808.21	14.50
183	P J Sabu	4480886	001	1,01,902.96	17.80
184	Shilpa V Biju	4616132	001	31,602.35	5.70
185	Rajesh K R	4687232	001	54,639.75	9.80
186	Anjaly K Saji	4746784	004	3,60,776.65	64.99
187	Marikutty Joseph	4764207	001	24,509.40	6.20
188	Renjith	4765396	001	97,292.78	17.00
189	Abdul	4775483	001	1,63,680.93	31.10
190	Sanal A K	4860323	001	34,637.70	6.10
191	Sanil P K	4891925	001	1,73,704.50	31.90
192	Abdulla Mohammed Akbar	4918780	001	1,77,718.52	31.00
193	Vineeth Vijayan	4923702	001	74,289.70	13.00
194	Rosamma Sebastian	4925893	002	2,74,062.55	48.80
195	Deepu M	7011959	001	1,41,680.40	25.00
196	Shylaja Suresh	7320642	001	67,260.60	12.80
197	Ruby Kuriakose	7335958	002	2,38,783.25	43.00
198	Shemees T S	7588790	002	2,55,098.10	45.20
199	Solly Sobi	7702077	001	68,781.86	12.10
200	Bari M Irshad	7815049	001	48,026.63	8.40
201	Suresh K R	7918551	002	2,16,055.37	37.90
202	Aravindh Gopinath	7963476	001	66,132.43	11.60
203	Jayan P R	7988508	001	42,765.07	7.50
204	Adithya Kunjumon	7992537	001	39,662.85	7.00
205	Muhammed Suhail Ps	7992684	003	7,95,274.05	141.53
206	Vinod C Raghavan	7993783	001	59,114.50	10.40
207	Shilpa Sasi	7994473	003	1,95,057.25	34.77
208	Shyju P Mathew	7997720	002	1,94,914.05	34.80
	NALUKODY				
209	Jincy Jomon	1395164	003	1,99,629.80	42.40
210	Kanakamma Anandan	1397656	001	43,064.29	7.50
211	Betty Siby	1397720	001	27,371.52	7.80
212	Somasekharan Nair	1398286	002	3,52,370.65	63.80
213	Omanakuttan	1398718	002	3,24,731.15	66.10
214	Padmakumary Somasekharan	2781509	003	15,66,329.24	300.90
215	Rajanimol Alias Rajanimol	2842549	006	4,62,366.81	89.10
216	Aney Joseph	3490962	005	5,92,839.35	143.40
217	Yesudas P	3665861	002	81,166.90	21.80
218	Rohini Ajayaghosh	3823430	002	1,10,833.23	19.90
219	Ajaya Kumar A S	4224191	001	46,701.91	8.10
220	Suresh S	4243232	001	1,37,758.00	24.10
221	Sandra Santhosh	4337996	001	69,142.63	12.10
222	Suhruban	4466114	001	1,13,507.96	20.20
223	Swathy Sunilkumar	4589034	004	3,25,635.86	58.60
224	Y P Sarath	4594398	001	1,11,011.10	19.60
225	Keerthi Manoj	4718222	002	1,35,664.99	24.10
226	Shihabudeen Shajahan	4738848	001	1,22,110.93	24.90
227	Mereena Kurian	4766162	001	1,01,931.50	18.20
228	Manju Anil	4821234	001	37,202.50	6.50
229	Haseena A	4893948	001	1,21,914.02	23.30
230	Amritha B Perumal	4897457	002	2,56,809.66	46.10
231	Pradeep A	4905740	001	1,42,763.45	25.20
232	Rasiya Beevi P A	4908391	001	1,03,296.55	17.90
233	Anjali R Krishnan	4909855	001	87,892.02	15.80
234	Arjun Suresh	4921192	001	49,853.47	8.70
235	Yadhukrishnan P S	4926894	001	1,56,015.44	27.30
236	Joshmy .	7007971	001	32,330.30

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30/09/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 12/05/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction is the details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	a) Mrs.Marina James (*Borrower)*, b) Mr. Parlish Prasad Luke (Co-Borrower), c) Mrs. Mrs.Elisezeth James (Guarantor).
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs.2,80,65,739.92/-** (Rupees Two Crore Eighty Lakhs Sixty Five Thousand Seven Hundred Thirty Nine and Paise Ninety Two Only) as on **22/11/2024** plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. **23/11/2024** till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	All that part and parcel of property having an extent of An extent of 10.12 Ares (25 cents) of land in Re.Sy.No:454/2,Block No.16, situated at Mailapra Village, Konni Taluk, Pathanamthitta District with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No: 2047/2016 of Pathanamthitta Sub Registrar's Office owned by the borrower Mrs. Marina James. **Boundaries:**

	East: Remaining Property of George Mathew South: Property of Thevuparambil Jose Mathew. West: Kumbazha-Ranni PWD Road. North: Remaining Property of George Mathew.
CERSAI ID:	**400013805895**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs.79,70,000/- (Rupees Seventy Nine Lakhs and Seventy Thousand Only)**
Earnest Money Deposit (EMD):	**Rs.7,97,000/- (Rupees Seven Lakhs Ninety Seven Thousand Only)**
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	**Not Known**
Inspection of Properties:	**31/01/2025**
Contact Person and Phone No:	**Mr. Vivek Arayakat Mob: 9962229588** **Mr. Jijin A.M Mob: 9633624336**
Last date for submission of Bid:	**05/02/2025** till 5:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **07/02/2025** from **02.00 P.M to 03.00 P.M.**

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers/ Mortgagors and Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. **Auction Tiger Bidder Support Nos:** 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad Mob No:+919978591888 & 8000023297, **Email:** ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Place: Kochi
Date: 13/01/2025

Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) which will be held on **07.02.2025** from **02.00 PM To 03.00 PM** with unlimited extensions of 5 minutes duration each.

2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.

3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net contact details of online portal is as under: -
   M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.

6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders as (Annexure-II). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submitted by the bidder.

7. **The Reserve Price of the auction property is Rs. 79,70,000/- (Rupees Seventy Nine Lakhs Seventy Thousand only) and The Earnest Money Deposit (EMD) is Rs. Rs.7,97,000/- (Rupees Seven Lakhs Ninety Seven Thousand only).**

8. **Last date for submission of bid along with EMD is 05.02.2025 before 5.00 PM and the date and time of Auction is on 07.02.2025 from 02.00 PM To 03.00 PM**

9. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus 2023 Trust 3" payable at Mumbai or EMD by RTGS /NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No. 2101135000008881, A/c Name: Pegasus 2023 Trust 3, Bank Name: Karur Vysya Bank, Ground Floor, Noble Chambers, S A Brelvi Road, Fort, Mumbai 400001, IFSC Code: KVBL0002101.**

10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.25,000/-.

11. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money bid price shall to be deposited within 15 days

of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice the property shall be resold.

13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.

15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.

16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.

19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 02.08.2024.

20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Vivek Arayakat (Mobile:9962229588), Mr.Jijin A.M (Mobile:9633624336)

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Twenty Four Trust II)

Place: Kochi
Date: 13.01.2025

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)

Father's/Husband's Name

Postal Address of Bidder(s)

eMail ID

Phone/Cell Number:

Bank Account details to which EMD amount to be returned

Bank A/c No.
IFSC Code No.
Branch Name

Date of Submission Bid ___ / ___ / _____ **PAN Number**

Property Item No.

Whether EMD remitted ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___ / ___ / _____

Name of Bank
Branch Name
Account No.
IFSC Code No.

Bid Amount Quoted

Amount In Figure
Amount in Word

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

_____

Name & Signature

ANNEXURE-II

DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer
Bank Name :_____ , ***Date :*** ____ /_____/_____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.

2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.

3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.

6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____
Name: _____
Address: _____
eMail ID: _____